

Lenka Jerakasová – Projekce TZB

M.Majerové 1697/11
708 00 Ostrava – Poruba
IČO: 633 07 111
DIČ: CZ6760101040

mobil: 603 767 309

e-mail: jerakasova@volny.cz

**k.ú. Zábřeh nad Odrou , Ostrava
parc.č.st.3130,st.3131,st.3133,1236/3**

**Výměna umakartových bytových jader
v bytových domech Volgogradská 159,161 a
165, Ostrava – Zábřeh**

BYTOVÝ DŮM VOLGOGRADSKÁ 2372/ 159

D1.1. ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE
A REALIZACI STAVBY**

101 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor : Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava – Hrabůvka

Zodpovědný projektant : **Jorgos Jerakas**
Autorizovaný technik v oboru pozemní stavby
Plk.R. Prchalý 4480/24
708 00 Ostrava- Poruba
IČO : 14604973
ČKAIT : 1100456

Datum : říjen '18

PARÉ

Úvod

Předmětem projektové dokumentace je výměna umakartových bytových jader sociálního zařízení v panelových bytových domech (systém G57) v Ostravě-Zábřehu na ulici Volgogradská č.p.2372/159,2384/161 a 2382/165. Jedná se tři čtyřpodlažní bytové domy se suterénem a plochou střechu, v každém domě se nachází 12 bytových jednotek. Domy jsou bez výtahu.

Bytová jádra sociálního zařízení budou provedena nově ze sádrokartónových konstrukcí . Vzhledem k velmi omezenému prostoru nedochází k žádným dispozičním změnám .

Součástí projektové dokumentace je také kompletní výměna zdravotnických instalací v instalačních šachtách bytových jader, kromě stoupačního vodovodního potrubí , které bylo vyměněno v nedávné době. Rovněž budou provedeny nezbytné úpravy elektroinstalace v sociálním zařízení a kuchyních v jednotlivých bytech .

Dle požadavku investora bude provedena záměna van za sprchové kouty.

Bourací práce

- ❖ Bude provedeno kompletní vybourání umakartových konstrukcí bytového jádra ve všech bytech včetně konstrukcí instalačního jádra
Při bourání v prostoru instalačního jádra je nutno postupovat s opatrností tak , aby nedošlo k poškození plastového stoupačního vodovodního potrubí , které bude ponecháno na místě.
- ❖ Vybourány budou rovněž zařizovací předměty sociálního zařízení (WC, vana, umývadlo) a související připojovací potrubí zdravotnických instalací
- ❖ Bude provedena demontáž kuchyňských linek ve většině bytových jednotek
- ❖ Odstraněny budou stávající PVC podlahy v prostoru kuchyně a předsíně
- ❖ Odstraněny budou podlahy v prostoru WC a koupelny
- ❖ Budou vybourány dveře včetně zárubní mezi kuchyní a předsíní – bez náhrady , otvor bude upraven a začištěn
- ❖ Bude provedena demontáž dveří WC a koupelny včetně vybourání stávající ocelových zárubní vel.600/1970mm
- ❖ Bude provedeno rozšíření vstupního otvoru do WC a koupelny pro osazení nových dveří do ocelových zárubní š.700/1970mm

Stavební práce

- ❖ Bude vybudováno nové sociální zařízení (WC a koupelna) ze sádrokartonových konstrukcí určených pro vlhké prostředí tl.příček 75-80 mm , stěna mezi kuchyní a sociálním zařízením bude zesílena – tl.80 mm a zpevněna nosnými profily pro zavěšení kuchyňské linky
- ❖ Z SDK konstrukcí bude provedena rovněž nová instalační šachta , v prostoru WC budou osazena plastová dvířka pro umožnění výměny a odečtu vodoměrů a plynoměru

Podlahy v sociálním zařízení

- Bude provedeno vyrovnaní vzniklého podkladu po očištění a penetrace povrchu opravnou hmotou na bázi cementu a konečné vyrovnaní samonivelační stěrkou
- položení nové keramické dlažby vel.250x250x8 mm do lepícího flexibilního tmele tl.10 mm
[dodána bude dlažba keramická slinutá protiskluzová ve dvou barevných odstínech, světlé barvy dle výběru a požadavku investora, I.jakost , minimální pořizovací cena dlažby 300,- Kč/m²

Podlahy v předsíni a kuchyni

- Bude provedeno vyrovnání vzniklého podkladu po očištění a penetrace povrchu opravnou hmotou na bázi cementu a konečné vyrovnání samonivelační stěrkou
- Vzhledem k prováděným stavebním pracem budou v prostoru předsíně a kuchyně provedeny nové podlahy
- položení nové vinylové podlahy z dílců tl.3,0 mm , minimální tl.nášlapné vrstvy 0,7mm včetně podkladní vrstvy a lišt

Stěny v sociálním zařízení

- vyspravení a vyrovnání povrchu opravnou hmotou na bázi cementu
- budou provedeny nové obklady stěn v koupelnách do v= 2000mm , velikost obkladu 200x250x6mm, uložení do lepícího flexibilního tmele
- budou provedeny nové obklady stěn na WC do v= 1500mm , velikost obkladu 200x250x6mm, uložení do lepícího flexibilního tmele
[dodány budou obklady ve dvou barevných odstínech, světlé barvy dle výběru a požadavku investora, I.jakost , minimální pořizovací cena obkladu 300,- Kč/m²]

Stěny v kuchyni a předsíni

- vyspravení a vyrovnání povrchu opravnou hmotou na bázi cementu
- stávající panelové konstrukce budou potaženy výztužnou sklovláknitou sítí se stěrkou
- budou provedeny nové omítky hladké štukové
- budou provedeny nové obklady stěn za kuchyňskou linkou pás v= 600mm a v okolí sporáku do v= 1500mm , velikost obkladu 200x250x6mm, uložení do lepícího flexibilního tmele
- [dodány budou obklady ve dvou barevných odstínech, světlé barvy dle výběru a požadavku investora, I.jakost , minimální pořizovací cena obkladu 300,- Kč/m²]
- bude provedeno oškrábání stávající malby
- finálně bude provedena nová dvojnásobná výmalba
- v prostoru spižní skříně bude provedena výměna 2 ks větracích mřížek za nové

Stropy

- bude provedeno oškrábání stávající malby
- povrch bude následně vyrovnán
- finálně bude provedena nová dvojnásobná výmalba

Výrobky PSV

Dveře

Pro WC a koupelny ve všech bytových jednotkách budou dodány a namontovány nové dveře velikosti 700/1970 mm do nových ocelových zárubní.

Budou dodány dveře vnitřní plné fóliované, dekor dřevo .Provedení – rám masivní MDF pokrytý dvěma HDF deskami se stabilizující výplní voštinovou nebo plnou deskou. Dveře budou dodány včetně kování kovového – nerez , dozického zámku pro WC a koupelnu.

Pro nucené odvětrání prostor budou obojí dveře opatřeny VZT mřížkou ve spodní části .

Revizní dvířka

Pro snadný přístup do instalační šachty (v prostoru WC) , kde je umístěno měření spotřeby vody a plynu požaduje investor dodání dvířek z lamina vel.650x900mm včetně kování a uchytů.

Kuchyňské linky

Budou dodány nové kuchyňské linka délky 1800mm vyrobené na míru dle požadavků investora -tl.lamina minimálně 18mm, dekor dřevo s panty s tlumením na ramínku, ve spodní části 4x šuplík s kolejničkami, zavírače zásuvek a dvířek s měkkým dorazem včetně dodávky skříňky nad digestoří, ABS hrany min.tl.2mm,spodní skřínky osadit na nožkách. Pracovní deska - tl.min.28mm, včetně nerezové hrany u sporáku . Kuchyňské linky budou dodány včetně olištování. Před zahájením výroby bude předložen návrh , který musí být schválen investorem.

Nátěry

Ocelové konstrukce (zárubně) opatřit základním a 2x vrchním vnitřním syntetickým nátěrem.

Při provádění bouracích prací je nutno v prostoru instalační šachty postupovat opatrně , tak aby nedošlo k poškození stoupacího vedení vodovodního potrubí , které je nové a bude ponecháno na místě. Toto potrubí musí být chráněno před poškozením.

Při provádění stavebních prací musí být dodrženy schválené technologické postupy a lhůty.

Při provádění stavby budou dodrženy všechny platné zákony a vyhlášky. ČÚBP a ČBÚ č. 363/2005 Sb.o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a další navazující předpisy a ČSN. Povinnosti dodavatelů stavebních prací a způsobilost pracovníků specifikuje zejména §9 a §10 vyhlášky a §15 zákona č.302/2006 Sb.,kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pracovně právnických vztazích. Každý pracovník na pracovišti musí být prokazatelně proškolen z bezpečnostních předpisů. O školení zaměstnanců musí být veden deník o bezpečnosti při práci s uvedením druhu školení a se jmenovitým seznamem školených a jejich předpisy.

Stavba svým charakterem nemá negativní vliv na životní prostředí . Nejsou produkovány nebezpečné odpady. Při výstavbě vznikají běžné stavební odpady a při užívání domovní odpad.Jednotlivé stavební firmy , případně stavebník , budou plnit požadavky vyplývající ze stávající legislativy v oblasti nakládání s odpady.

Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech – základní povinnosti při nakládání s odpady vymezuje zákon především v § 10 až § 16. Jde zejména o povinnost zjistit , zda osoba , které je předáván odpad je podle tohoto zákona k jeho převzetí oprávněná . Další důležitou povinností je zajistit přednost před jiným využitím odpadů.

Vyhláška č. 381/2001 Sb. , kterou se stanoví Katalog odpadů (Katalog odpadů)

Vyhláška č. 137/1998 Sb. , o obecných technických požadavcích na výstavbu.